



## **Appel à projets**

**en vue de l'installation d'une activité commerciale  
au sein du bâtiment sis au 2 rue Brizeux à  
PLOUAY**

### **Dossier de consultation**

**Date limite de réception des projets en mairie :**

**Vendredi 23 décembre 2016 à 17 h 00**

Le candidat doit dater et signer le présent document.

Mairie de PLOUAY  
4, place de la mairie  
56 240 PLOUAY

La commune de PLOUAY a fait le choix de poursuivre une dynamique de développement et de renforcement de l'attractivité commerciale de son territoire.

Ce faisant, la commune souhaite ardemment profiter de l'opportunité que lui offre le départ des services du Trésor public pour affecter une activité économique pérenne et productrice d'emplois au sein du bâtiment sis au 2 rue Brizeux (56 240 - PLOUAY).

A cette fin, la commune de PLOUAY lance un appel à projets pour l'acquisition de cette surface, proche du centre-ville, aux fins qu'il y soit installé une activité commerciale durable et ambitieuse.

### **Objectifs principaux**

Cet appel à projets vise à favoriser et soutenir le développement d'activités économiques pérennes et créatrices d'emploi sur le territoire de la commune de PLOUAY. En effet, ce bien a été acquis par l'exercice du droit de priorité de la commune en vue d'accueillir une activité économique pour développer et renforcer l'attractivité de cette partie de l'agglomération.

### **Critères d'appréciation des projets**

Les critères qui seront mis en œuvre afin d'analyser la qualité des différents projets d'installation seront les suivants :

- montant de l'investissement réalisé sur le bien,
- montant du prix d'acquisition du bien,
- fiabilité de l'investissement financier,
- pérennité de l'installation sur le territoire communal,
- retombées du projet sur le développement économique,
- cohérence du projet : adaptation de l'activité au paysage économique déjà existant sur la commune,
- activité économique créatrice d'emplois physiquement affectés à la structure commerciale (à présenter en équivalent temps plein),
- implications dans les actions et manifestations des commerçants de PLOUAY.

## **Dossiers des candidats**

Les candidats intéressés devront fournir l'ensemble des documents qu'ils jugeront utiles à la démonstration de la qualité et de la viabilité de leur projet d'installation commerciale conformément aux critères de sélection sus énoncés.

La date de limite de réception des dossiers en mairie est fixée au vendredi 23 décembre 2016, à 17h00.

La transmission des documents peut être réalisée par l'une des solutions suivantes :

- Par dépôt en mairie sous pli cacheté portant la mention « Appel à Projets - Trésorerie » (lundi - mardi - mercredi - vendredi : 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h / jeudi de 8h30 à 12h) ;
- Par voie postale sous pli cacheté portant la mention « Appel à Projets - Trésorerie », à l'adresse suivante :

Mairie de PLOUAY  
4, place de la mairie  
56 240 PLOUAY

Si plusieurs projets d'un même candidat étaient reçus par la mairie, seule la première réception serait prise en compte.

Date et signature du candidat