

## **AXE I : PLOUAY ATTIRE**

### **Une centralité de l'Agglomération lorientaise**

*➤ Affirmer Plouay comme pôle relai d'Agglomération, en matière d'habitat, d'emploi, d'équipements et de services*

#### **I.1 Une centralité qui pourrait accueillir davantage de nouveaux habitants**

- Augmenter la population avec modération
- Poursuivre le rajeunissement de la population que l'on constate depuis quelques années, mais en assurant la bonne cohabitation entre les générations
- Prévoir des projets d'habitat plus denses et davantage de logements collectifs, qui s'intègrent bien dans la ville, à l'exemple du petit collectif créé sur le site de l'ancienne gendarmerie
- Trouver des solutions aux difficultés rencontrées par les jeunes familles pour s'installer (rareté des terrains constructibles, prix des terrains...)

#### **I.2 Un bassin d'emploi important conforté au nord de l'Agglomération**

- Créer des emplois, oui, mais sans créer de grande surface supplémentaire qui éteindrait les petits commerces du bourg
- Densifier et optimiser les zones d'activités existantes
- Faciliter l'accessibilité à la zone de Restavy qui concentre de nombreux emplois et donc beaucoup d'arrivées et de départs aux heures d'embauche et débauche

#### **I.3 Un niveau d'équipement et de services qui rayonne au-delà des limites communales**

- L'offre de commerces et services est déjà importante à Plouay
- Créer du domicile partagé pour les personnes âgées ?
- Peut-on améliorer le Marché du bourg ? en le déplaçant ? en réfléchissant à une halle ?
- Peut-on réfléchir au devenir du camping municipal ?

## **AXE II : PLOUAY RESPIRE**

### **Un territoire en bonne santé**

#### **II.1 Un patrimoine bâti et naturel en pleine forme**

- Inciter à la conservation du patrimoine bâti ancien
- Rénover /réhabiliter le château de Manéhouarn
- Valoriser les chapelles en y organisant des manifestations (concerts ?)
- Valoriser la vallée du Scorff grâce aux aménagements le long de la rivière
- Protéger les arbres des abattages

#### **II.2 Une meilleure accessibilité aux espaces de respiration**

- Conserver l'aspect naturel des chemins de randonnée
- Respecter les cheminements lors des coupes forestières
- Faciliter la liaison entre le bourg et Pont-Nivino
- Faciliter de manière générale les déplacements à vélo dans la campagne plouaysienne
- Mieux signaler les chemins piétons existants, notamment les parcours vers Manéhouarn

#### **II.3 Des mobilités fluides /pratiques /au quotidien /au service de la population**

- Travailler la liaison entre le centre-ville et l'aire de covoiturage de Manério
- Inciter à l'utilisation du vélo pour rejoindre les parkings de covoiturage, en proposant notamment du stationnement vélo sécurisé à destination
- Apporter des solutions aux stationnements sauvages
- Conforter l'offre en bornes de rechargement pour les voitures électriques
- Améliorer l'offre de transports collectifs

#### **II.4 Vers une ville où la nature prend sa place**

- Réduire l'enrobé en ville
- Végétaliser les trottoirs
- Rendre toute création de place de parking en matériau perméable
- Optimiser la conception des espaces verts pour en alléger la gestion et l'entretien sur la durée

#### **II.5 Une gestion de l'énergie et des ressources plus responsable**

- réfléchir à l'éclairage nocturne des quartiers (exemple de Bel Air)
- Inciter au captage de l'énergie solaire sur les grands bâtiments d'activité

## **AXE III : PLOUAY BOUGE**

### **Une commune dynamique, sportive et pleine d'initiatives**

#### **III.1 Commerces, associations et économie dynamiques**

- Une union des commerçants dynamique, et une bonne offre commerciale, qui peut se diversifier encore
- Faciliter l'installation des types de commerces qui manquent au bourg (crêperie, restaurant, vêtements...)
- Garder les commerces dans le centre, ne pas créer de zone commerciale en périphérie
- Privilégier les producteurs locaux
- Travailler la signalétique des commerces en centre-ville

#### **III.2 L'avenir est dans la jeunesse !**

- Conforter les écoles, et les équipements pour la jeunesse (espace jeunes, crèche...)
- Aider les jeunes (ainsi que les parents, pour les motiver) à s'identifier à la ville, à se repérer dans la ville
- Améliorer l'offre en activités culturelles pour la jeunesse
- Inventer des activités qui mettent en lien les générations (enfants /parents /grands-parents)
- Favoriser l'organisation de concerts (exemple : Soldat Louis, été 2022)

#### **III.3 Une ville sportive**

- Continuer la démarche actuelle de soutien aux activités sportives
- Envisager un terrain de moto-cross ?

#### **III.4 L'espace public en mouvement**

- Mieux exploiter le parking de la place du Vieux Château
- Réorganiser la circulation sur la place de l'Eglise
- Donner plus de visibilité et plus d'espace aux terrasses de bars et de restaurants
- Améliorer la signalétique en centre-ville, notamment vers les commerces et les parkings
- Repenser le passage des bus à travers la ville (dans le centre, à la gare routière)
- Prévoir l'adaptation des infrastructures aux besoins de demain